



Diligencia para hacer constar que este Texto Consolidado:

- Se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la Orden 4/2021, de 3 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, para la concesión de las ayudas destinadas a ayuntamientos de la Comunidad Valenciana para la Modernización y transparencia del planeamiento urbanístico vigente, convocatoria de concesión de ayudas para el ejercicio 2021
- Se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados.
- Ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

La secretaría accidental del Ayuntamiento de El Poble Nou de Benitatxell: 29 de noviembre de 2022

Firmado por MARIA DEL CARMEN FERRER FERRER - DNI ***9239** el día 14/12/2022 con un certificado emitido por ACCVCA-120

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SU, SUELO URBANO
- SAU, SUELO URBANIZABLE
- SNUC, SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
- SNUPP, SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNUPL, SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN VIARIA
- SNUPL, SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DEL LITORAL-1 (PATVEL)
- SISTEMA GENERAL (DOTACIONES)
- SISTEMA GENERAL (VIARIO)
- SAU-PP, PLANES PARCIALES APROBADOS
- PLANES DE REFORMA INTERIOR APROBADOS
- SNUPE, ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE CONSERVACIÓN DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES

CLASIFICACIÓN DEL SUELO MUNICIPIOS COLINDANTES

- SU, SUELO URBANO
- SUZ, SUELO URBANIZABLE
- SNU-C, SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
- SNU-P, SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- PLANEAMIENTO SUSPENDIDO

Nº PLANES PARCIALES APROBADOS

01	Raco de Nadal
02	Els Molins 1
03	Els Molins 2
04	Les Fonts
05	Castellons-Vida
06	Els Calistros
07	La Joya
08	Vista Montaña
09	Pueblo Alcazar
10	Alcazar I
11	Golden Valley
12	Valle del Portet
13	El Hadrofrat
14	Cumbres del Sol
15	Endeves-Cumbres del Sol
16	Suelo urbano consolidado
17	Casco Urbano

Nº PLANES DE REFORMA INTERIOR APROBADOS

A	PRE La Senja
B	PRE Iris-Begonias

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



Francisco Jose Forques Moncho
 FRANCISCO JOSE FORQUES MONCHO
 DNI: 123456789
 Fecha: 2022.12.12 13:04:10

NORMAS SUBSIDIARIAS (Texto consolidado)
 AJUNTAMENT DEL POBLE NOU DE BENITATXELL

Plano de Ordenación: **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Equipo redactor: **FORQUÉS i associats S.L.P.**

Escala: 1 : 7.000
 Nº de Plano: OE-01
 Fecha: septiembre-2022

Escala gráfica: 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

LÍMITE DEL T.M. DE EL POBLE NOU DE BENITATXELL