



Diligencia para hacer constar que este Texto Consolidado:

- Se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la Orden 4/2021, de 3 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, para la concesión de las ayudas destinadas a ayuntamientos de la Comunidad Valenciana para la Modernización y transparencia del planeamiento urbanístico vigente, convocatoria de concesión de ayudas para el ejercicio 2021
- Se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados.
- Ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

La secretaria accidental del Ayuntamiento de El Poble Nou de Benitxell: 29 de noviembre de 2022

Firmado por MARIA DEL CARMEN FERRER FERRER - DNI ****9239** el día 14/12/2022 con un certificado emitido por ACCVCA-120

CALIFICACIÓN DEL SUELO

- SU-RE, SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-TR, SUELO URBANO TERCIARIO
- SU-IN, SUELO URBANO INDUSTRIAL
- SAU-CJ, SUELO URBANIZABLE CIUDAD-JARDÍN
- SAU-RE, SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL DE ENSANCHE
- SAU-T.R., SUELO URBANIZABLE TURÍSTICO-RESIDENCIAL
- SAU-TR, SUELO URBANIZABLE TERCIARIO
- SNUC, SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
- SNUCC, SUELO NO URBANIZABLE COMÚN CASCO
- SNUPP, SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNPE, ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE PROTECCIÓN DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES
- SNUPL, SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DEL LITORAL-1 (PATRICOVA)
- SG-V, SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN VIARIA
- PVP, RED PRIMARIA, PARQUE PÚBLICO

Nº PLANES PARCIALES APROBADOS

01	Raco de Nadal
02	Els Molins 1
03	Els Molins 2
04	Les Fonts
05	Castellons-Vida
06	Els Calistros
07	La Joya
08	Vista Montaña
09	Pueblo Alcaassar
10	Alcaassar I
11	Golden Valley
12	Valle del Portet
13	El Hadrollet
14	Cumbres del Sol
15	Endeves-Cumbres del Sol
16	Suelo urbano consolidado
17	Casco Urbano

Nº PLANES DE REFORMA INTERIOR APROBADOS

A	PRI La Senyala
B	PRI Iris-Begonias

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

GENERALITAT VALENCIANA
 Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

FRANCISCO JOSE FORQUÉS MONCHO

NORMAS SUBSIDIARIAS (Texto consolidado)
 AJUNTAMENT DEL POBLE NOU DE BENITXELL

Plano de Ordenación: **ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Equipo redactor: **FORQUÉS i associats S.L.P.**

Escala gráfica: 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

Escala: 1 : 5.000
 Nº de Plano: OE-04
 hoja 1
 Fecha: septiembre-2022