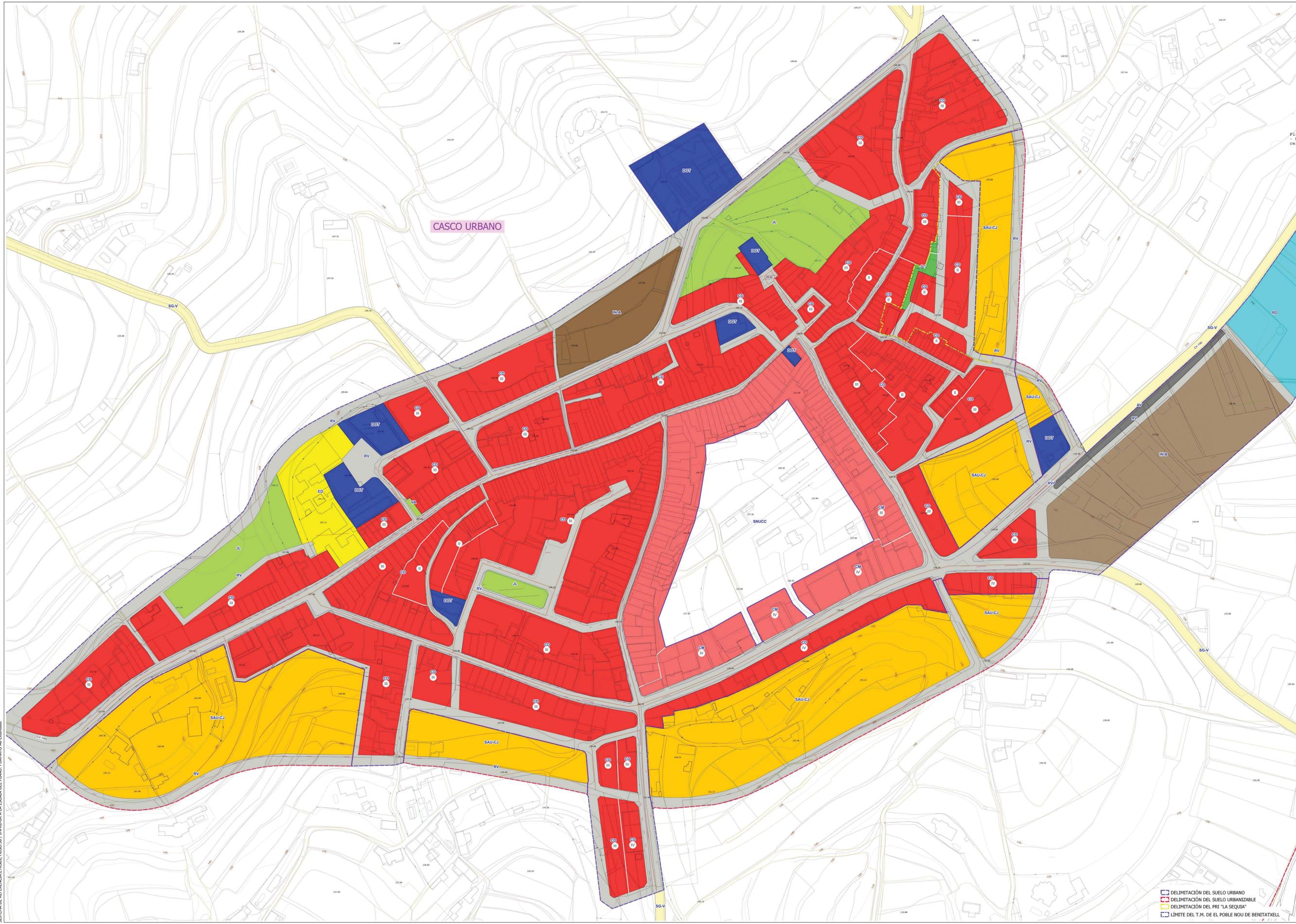




- Diligencia para hacer constar que este Texto Consolidado:
- Se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la Orden 4/2021, de 3 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, para la concesión de las ayudas destinadas a ayuntamientos de la Comunidad Valenciana para la Modernización y transparencia del planeamiento urbanístico vigente, convocatoria de concesión de ayudas para el ejercicio 2021
  - Se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados.
  - Ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

La secretaria accidental del Ayuntamiento de El Poble Nou de Benitatchell: 29 de noviembre de 2022

Firmado por MARIA DEL CARMEN FERRER FERRER  
- DNI \*\*\*9239\*\* el día 14/12/2022 con un certificado emitido por ACCVCA-120



CASCO URBANO

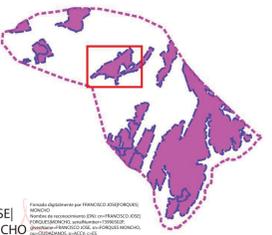
**LEYENDA (SUELO URBANO)**

CD	Edificación en manzana cerrada densa
CM	Edificación en manzana cerrada con patio de manzana
IN-A	Industrial, Manzana cerrada densa
IN-B	Industrial, Aislada
DO-T	Dotacional
QE	Equipamiento docente
QD	Zona deportiva
V1	Zona verde
VA	Áreas de juego
JL*	Zona verde privada
RV	Viaro rodado
AV	Aparcamiento

(IV) Alturas de la edificación

SAU-CJ, Suelo urbanizable: Ciudad jardín  
SNUCC, Suelo no urbanizable común casco  
SG-V, Sistema General, viario

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



FRANCISCO JOSE FORQUES|MONCHO

**NORMAS SUBSIDIARIAS (Texto consolidado)**  
AJUNTAMENT DEL POBLE NOU DE BENITATXELL

Plano de Ordenación: **ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Casco urbano**

Equipo redactor: **FORQUÉS i associats S.L.P.**

Escala: 1 : 1.000  
Nº de Plano: **OP-5**  
Hoja: 5  
Fecha: **septiembre-2022**

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO  
DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE  
DELIMITACIÓN DEL PRI "LA SEQUIA"  
LÍMITE DEL T.M. DE EL POBLE NOU DE BENITATXELL