



Diligencia para hacer constar que este Texto Consolidado:

- Se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la Orden 4/2021, de 3 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras públicas y Movilidad, para la concesión de las ayudas destinadas a ayuntamientos de la Comunidad Valenciana para la Modernización y transparencia del planeamiento urbanístico vigente, convocatoria de concesión de ayudas para el ejercicio 2021
- Se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados.
- Ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

La secretaria accidental del Ayuntamiento de El Poble Nou de Benitatxell: 29 de noviembre de 2022

Firmado por MARIA DEL CARMEN FERRER FERRER - DNI ****9239*** el día 14/12/2022 con un certificado emitido por ACCVCA-120

LEYENDA (LA JOYA)

- AS, Residencial aislada
- AG, Residencial agrupada
- TC, Equipamiento comercial y social
- QE, Equipamiento docente
- QI-A, Infraestructuras
- QI-B, Infraestructuras
- VJ, Zona verde, jardines
- VA, Áreas de juego
- CA, Aparcamiento
- CVT, Viario rodado
- CVP, Viario peatonal

LEYENDA (VISTA MONTAÑA III)

- AS, Residencial aislada
- AG, Residencial agrupada
- TC, Equipamiento comercial y social
- QE, Equipamiento docente
- QI-A, Infraestructura, depuradora y depósito
- QI-B, Infraestructura, Centro de transformación
- CA, Aparcamiento
- CVT, Viario rodado
- CVP, Viario peatonal
- VJ, Zona verde-jardín
- VA, Zona verde, áreas de juego
- VP, Espacio libre de protección paisajística no computable

☒ SUELO AFECTADO POR EL PATIVEL.
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DEL LITORAL-1

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

Francisco Jose] FORQUES|MONCHO
Firmado digitalmente por FRANCISCO JOSE] FORQUES|MONCHO
Número de reconocimiento DNI: cn=FRANCISCO JOSE] FORQUES|MONCHO, ou=FORQUES|MONCHO, o=FORQUES|MONCHO, ou=FORQUES|MONCHO, ou=FORQUES|MONCHO
Fecha: 2022.12.12 22:45:40 +0100

NORMAS SUBSIDIARIAS (Texto consolidado)
AJUNTAMENT DEL POBLE NOU DE BENITATXELL

Plano de Ordenación: ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Urbanizaciones La Joya y Vista Montaña III

Equipo redactor: FORQVÉS i associats S.L.P.

Escala gráfica: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
Escala: 1 : 1.000
Nº de Plano: OP-7
Hojas: 7
Fecha: septiembre-2022

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89, HUSO: 30 / IMPRIMIR A LA ESCALA DEL PLANO. FORMATO A1 Extendido

DELIMITACIÓN DEL SECTOR
LÍMITE DEL T.M. DE EL POBLE NOU DE BENITATXELL