

LEYENDA (SUELO URBANO CONSOLIDADO: Turístico-residencial)

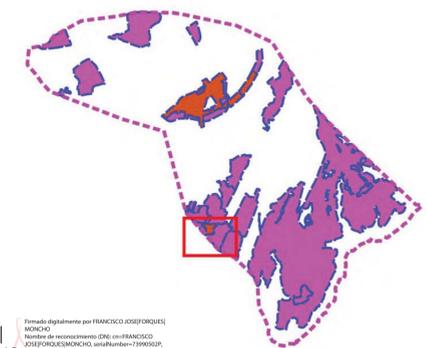
- AG-UC, Residencial agrupada, suelo urbano consolidado
- TR-UC, Terciario, suelo urbano consolidado
- CVT, Viales

LEYENDA (EL MADROÑAL)

- AS, Residencial aislada
- AG-A, Residencial agrupada-A
- AG-B, Residencial agrupada-B
- TC, Equipamiento comercial
- QE, Equipamiento cultural, docente y deportivo
- VJ, Zona verde-jardín
- CA, Aparcamiento
- CVT, Viario rodado
- PCV, Sistema general viario

SUELO AFECTADO POR EL PATIVEL.
 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DEL LITORAL-1

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



Francisco Jose Forques|Moncho
Firmado digitalmente por FRANCISCO JOSE FORQUES | MONCHO
 Número de reconocimiento DNE: 001-FRANCISCO JOSE FORQUES | MONCHO
 Identificador de la firma: FRANCISCO JOSE | FORQUES | MONCHO | 040320221212234716 | 01707



NORMAS SUBSIDIARIAS (Texto consolidado)

AJUNTAMENT DEL POBLE NOU DE BENITATXELL

Plano de Ordenación: **ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Urb. El Madroñal y suelo urbano consolidado "Turístico-Residencial"**

Equipo redactor: **FORQUÉS i associats S.L.P.**

Escala: **1 : 1.000**
 Nº de Plano: **OP-10**
 Hoja: **10**

Escala gráfica: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
 Fecha: **septiembre-2022**

Diligencia para hacer constar que este Texto Consolidado:

- Se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la Orden 4/2021, de 3 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras públicas y Movilidad, para la concesión de las ayudas destinadas a ayuntamientos de la Comunidad Valenciana para la Modernización y transparencia del planeamiento urbanístico vigente, convocatoria de concesión de ayudas para el ejercicio 2021
- Se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados.
- Ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

La secretaria accidental del Ayuntamiento de El Poble Nou de Benitatchell: 29 de noviembre de 2022

Firmado por MARIA DEL CARMEN FERRER FERRER - DNI ****9239** el día 14/12/2022 con un certificado emitido por ACCVCA-120

DELIMITACIÓN DEL SECTOR
 LÍMITE DEL T.M. DE EL POBLE NOU DE BENITATXELL