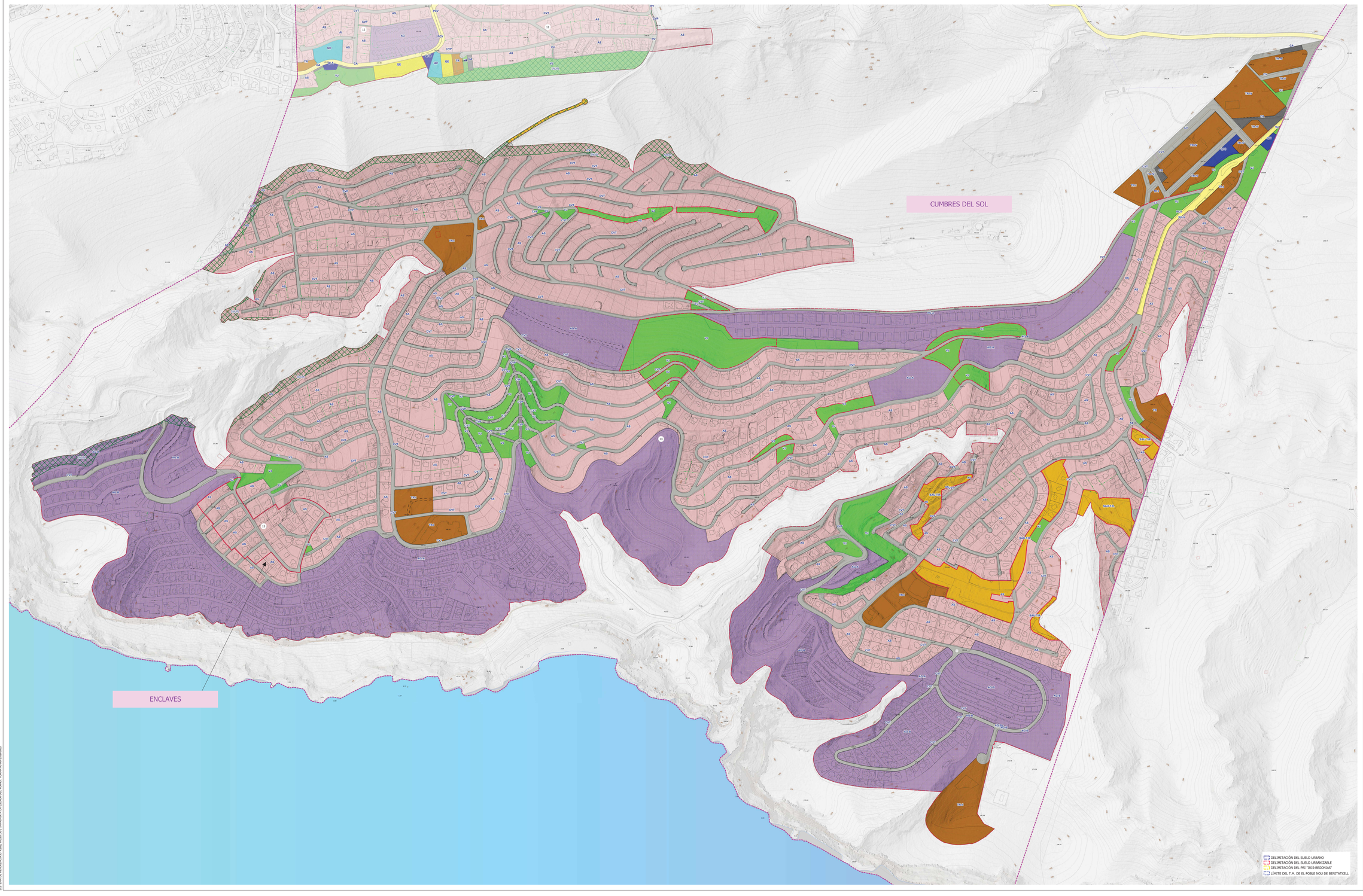

Diligencia para hacer constar que este Texto Consolidado:

- Se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la Orden 4/2021, de 3 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras públicas y Movilidad, para la concesión de las ayudas destinadas a ayuntamientos de la Comunidad Valenciana para la Modernización y transparencia del planeamiento urbanístico vigente, convocatoria de concesión de ayudas para el ejercicio 2021.
- Se ha comprobado que todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados.
- Ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

La secretaria accidental del Ayuntamiento de El Poble Nou de Benitatxell: 29 de noviembre de 2022.

Firmado por - MARIA DEL CARMEN FERRER FERRER - DNI ***4313** el día 14/12/2022 con un certificado emitido por ACCVCA-120

LEYENDA (CUMBRES DEL SOL y ENCLAVES)

- AS, Residencial aislada
- AG-A, Residencial agrupada-A
- AG-B, Residencial agrupada-B
- VJ Zona verde
- CA, Aparcamiento
- CVT, Red viaria, tránsito
- CVP, Viario peatonal
- PCV, Sistema general, viario
- QI-I, Infraestructuras
- QI- II, Infraestructuras
- TR-I, Zona de instalaciones singulares, Centros comerciales y de servicios
- TR-II, Zona de instalaciones singulares, Hoteles y Moteles
- TR-IV, Zona de instalaciones singulares, Centros comerciales y de servicios
- TR-V, Zona de instalaciones singulares, Centros comerciales y de servicios

- SAU-TR, Suelo urbanizable, Turístico residencial

- SUELO AFECTADO POR EL PATIVEL:
  SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DEL LITORAL-1

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

FRANCISCO JOSE| FORQUES| MONCHO

Firmado digitalmente por FRANCISCO JOSE FORQUES MONCHO
Nombre de la organización: ENG. LA HORNACA SOCIEDAD LIMITADA
Unidad organizativa: CIRAHUAT qforrfiesa-PRINCIPAL
Cargo: INGENIERO DE MONTES
Fecha: 2022.11.21 09:07:00 +01'00'

NORMAS SUBSIDIARIAS
(Texto consolidado)

AJUNTAMENT DEL POBLE NOU DE BENITATXELL

Plano de Ordenación:	**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA** **Urbanización Cumbres del Sol y Enclaves**
Equipo redactor: FORQUÉS i associats S.L.P.	Escala: **1 : 2.000** Nº de Plano: **OP-11** Hoja: 11
Escala gráfica: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m	Fecha: **septiembre-2022**

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89, HUSO 30 | IMPRIMIR A LA ESCALA DEL PLANO. FORMATO A0 Extendido