



DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES MENORS DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES

DADES DEL DECLARANT / DATOS DEL DECLARANTE			
NOM I COGNOMS <i>NOMBRE Y APELLIDOS</i>			NIF/CIF
REPRESENTANT <i>REPRESENTANTE</i>			NIF
DOMICILI <i>DOMICILIO</i>			Nº Porta <i>Puerta</i>
Localitat <i>Localidad</i>	Codi Postal <i>Código Postal</i>	E-Mail	Telèfon <i>Teléfono</i>
DADES DEL CONSTRUCTOR / DATOS DEL CONSTRUCTOR			
NOM I COGNOMS <i>NOMBRE Y APELLIDOS</i>			NIF/CIF
DOMICILI <i>DOMICILIO</i>			Nº Porta <i>Puerta</i>
Localitat <i>Localidad</i>	Codi Postal <i>Código Postal</i>	E-Mail	Telèfon <i>Teléfono</i>

DADES RELATIVES A L'OBRA / DATOS RELATIVOS A LA OBRA			
EMPLAÇAMENT <i>EMPLAZAMIENTO</i>		Núm. <i>Nº</i>	Porta <i>Puerta</i>
DESCRIPCIÓ D'OBRA <i>DESCRIPCIÓN DE OBRA</i>			
PRESSUPOST (€) <i>PRESUPUESTO (€)</i>	REF. CADASTRAL <i>REF. CATASTRAL</i>		

DOCUMENTACIÓ APORTADA OBLIGATÒRIA/ DOCUMENTACIÓN APORTADA OBLIGATORIA			
<input type="checkbox"/> Justificant del pagament de l'ICIO i taxes corresponents <i>Justificante del pago del ICIO y tasas correspondientes</i>	<input type="checkbox"/> Croquis o plànol acotat de l'obra <i>Croquis o plano acotado de la obra</i>		
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del DNI o document acreditatiu del sol·licitant <i>Fotocopia del DNI o documento acreditativo del solicitante</i>	<input type="checkbox"/> Pressupost de l'obra <i>Presupuesto de la obra</i>		
<input type="checkbox"/> Plànol de situació de l'obra <i>Plano de situación de la obra</i>	<input type="checkbox"/> Alta en I.A.E. i declaració d'alta del constructor en el cens d'obligats tributaris <i>Alta en I.A.E. y declaración de alta del constructor en el censo de obligados tributarios.</i>		
DOCUMENTACIÓ APORTADA DEPENDENT DEL TIPUS D'OBRES/ DOCUMENTACIÓN APORTADA DEPENDIENDO DEL TIPO DE OBRAS			
<input type="checkbox"/> Projecte tècnic de l'obra visat per el tècnic competent. <i>Proyecto técnico de la obra visado por el técnico competente.</i>	<input type="checkbox"/> Altres (indicar) <i>Otros (indicar)</i>		

DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD que cumplo todos los requisitos exigibles para la ejecución de la actuación urbanística descrita, y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo necesario, quedando enterado de lo siguiente:

1.º- Que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no presentación ante la administración competente de ésta, determinará la imposibilidad de iniciar las obras o de realizar los actos correspondientes desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar. La resolución administrativa que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente; todo ello sin perjuicio de la tramitación, en su caso, del procedimiento sancionador correspondiente.

2.º- Que la presentación completa de la declaración responsable, junto con toda la documentación exigida, surtirá todos los efectos que la normativa aplicable atribuye a la concesión de la licencia municipal, por lo que se podrá hacer valer tanto ante la administración como ante cualquier otra persona, natural o jurídica, pública o privada, y habilitará al promotor para el inicio inmediato de la actuación urbanística objeto de la declaración responsable, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación, o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración.



Ajuntament del
Poble Nou
de Benitatxell

Regidoria d'Urbanisme

3.º- Que la habilitación para la ejecución de la actuación urbanística se considera siempre a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por lo que sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor, sin alterar las situaciones jurídicas regidas por el Derecho Privado.

4.º- Que transcurrido el plazo establecido para el inicio o la ejecución de la actuación, sin que el promotor hubiera solicitado prórroga, el Ayuntamiento iniciará procedimiento para declarar la caducidad del derecho a su ejecución y la extinción de sus efectos, previa audiencia del interesado durante un plazo de 15 días.

5.º- Que, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, quedo informado de la incorporación de los datos personales que resulten de este expediente, a los ficheros de los que es responsable este Ayuntamiento, para su utilización en el ejercicio de sus funciones propias dentro de su ámbito de competencias. Los afectados podrán ejercer su derecho de oposición, acceso, rectificación y cancelación, por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.

ASIMISMO, ME COMPROMETO A CUMPLIR y hacer cumplir al resto de agentes intervinientes en la ejecución de la actuación, en todo caso, los requisitos siguientes:

a. La declaración responsable no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones contrarias a la legislación urbanística y el planeamiento vigente. Así mismo, la habilitación para la ejecución de la obra se considera siempre a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, por lo que sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor, sin alterar las situaciones jurídicas regidas por el Derecho Privado.

b. Disponer durante la ejecución de la actuación urbanística de una copia compulsada de la declaración responsable efectuada, debidamente registrada por el Ayuntamiento.

c. Adoptar todas las medidas de seguridad y salubridad previstas en las leyes y ordenanzas en vigor, a mantener el ornato ambiental y a finalizar la actuación y restablecer a su estado original todos los bienes de uso público que se hubiesen alterado con ocasión del mismo.

d. Comunicar previamente al Ayuntamiento cualquier ocupación de la vía pública necesaria para la ejecución de la actuación, que deberá ser objeto de autorización y exacción de los tributos correspondientes.

e. Presentar una declaración responsable complementaria ante el Ayuntamiento, cuando se produzcan modificaciones del acto objeto de la declaración responsable presentada, que supongan una alteración de las condiciones o características del mismo, acompañada de la liquidación tributaria correspondiente.

f. Comunicar por escrito al Ayuntamiento la transmisión a un tercero del derecho a ejecutar la actuación urbanística, en el que el adquirente manifieste su compromiso de ejecutarla conforme al contenido de la declaración responsable efectuada por el promotor original, determinando el incumplimiento de esa obligación la responsabilidad solidaria del anterior y el nuevo titular.

g. Ejecutar la actuación urbanística en el plazo indicado en la declaración, salvo que por razones justificadas se solicitara una prórroga, previamente a la finalización del plazo.

h. Iniciar la actuación urbanística en el plazo máximo de un mes, a contar desde la fecha de recepción por el Ayuntamiento de la declaración responsable, salvo que, excepcionalmente, se amplie dicho plazo por razones justificadas, sin que la ampliación pueda exceder de un año.

i. Los residuos generados en la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado

En caso de no haberse presentado la totalidad de la documentación indicada previamente, el procedimiento de apertura mediante Declaración Responsable no se entenderá iniciado

La declaració responsable pot utilitzar-se exclusivament en obres que per les seves característiques no afecten a la seguretat de les persones o a l'estructura dels edificis, ni suposen la necessitat d'utilització de grans mitjans o maquinària i, per tant, no requereixen la redacció de projectes tècnics ni la intervenció de tècnics competents. No obstant això, tingue en consideració que la intervenció de personal qualificat és sempre positiva amb vista a la bona execució de l'obra, a la seguretat de la mateixa i al correcte ús de materials i oficis.

La declaración responsable puede utilizarse exclusivamente en obras que por sus características no afecten a la seguridad de las personas o a la estructura de los edificios, ni suponen la necesidad de utilización de grandes medios o maquinaria y, por tanto, no requieren la redacción de proyectos técnicos ni la intervención de técnicos competentes. No obstante, tengan en consideración que la intervención de personal cualificado es siempre positiva en orden a la buena ejecución de la obra, a la seguridad de la misma y al correcto uso de materiales y oficis.

SOLICITA que previsto los trámites oportunos y pago de las correspondientes tasas, arregle a las Ordenanzas vigentes, le sea concedida la licencia correspondiente

El Poble Nou de Benitatxell, a ___ de/d' _____ de 20__

Signatura del declarant / Firma del declarante

Signatura del constructor/ Firma del constructor