



Ajuntament del
Poble Nou
de Benitatxell

Regidoria d'Urbanisme

Registre general d'entrada
Registro general de entrada

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA MAJOR SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRA MAYOR

DADES DEL DECLARANT / DATOS DEL DECLARANTE			
NOM I COGNOMS NOMBRE Y APELLIDOS			NIF/CIF
REPRESENTANT REPRESENTANTE			NIF
DOMICILI DOMICILIO			Nº Porta Puerta
Localitat Localidad	Codi Postal Código Postal	E-Mail	Telèfon Teléfono

DADES DEL CONSTRUCTOR / DATOS DEL CONSTRUCTOR			
NOM I COGNOMS NOMBRE Y APELLIDOS			NIF/CIF
DOMICILI DOMICILIO			Nº Porta Puerta
Localitat Localidad	Codi Postal Código Postal	E-Mail	Telèfon Teléfono

DADES DEL TÈCNIC DIRECTOR DE L'OBRA / DATOS DEL TÉCNICO DIRECTOR DE LA OBRA			
NOM I COGNOMS NOMBRE Y APELLIDOS			NIF/CIF
DOMICILI DOMICILIO			Nº Porta Puerta
Localitat Localidad	Codi Postal Código Postal	E-Mail	Telèfon Teléfono

DADES DEL TÈCNIC DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA / DATOS DEL TÉCNICO DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA			
NOM I COGNOMS NOMBRE Y APELLIDOS			NIF/CIF
DOMICILI DOMICILIO			Nº Porta Puerta
Localitat Localidad	Codi Postal Código Postal	E-Mail	Telèfon Teléfono

DADES RELATIVES A L'OBRA / DATOS RELATIVOS A LA OBRA		
EMPLAÇAMENT EMPLAZAMIENTO	Núm. Nº	Porta Puerta
DESCRIPCIÓ D'OBRA DESCRIPCIÓN DE OBRA		

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ORDENANÇA URBANÍSTICA REGULADORA CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y ORDENANZA URBANÍSTICA REGULADORA		
REFERÈNCIA CADASTRAL REFERENCIA CATASTRAL	METRES CONSTRUÏTS PER USOS METROS CONSTRUIDOS POR USOS	RESIDENCIAL RESIDENCIAL
PRESSUPOST (€) PRESUPUESTO (€)		GARAIG GARAJE
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA SUPERFICIE DE PARCELA		TRASTER TRASTERO
OCUPACIÓ OCUPACIÓN		COMERCIAL COMERCIAL
SUPERFÍCIE O VOLUM COMPUTABLE SUPERFICIE O VOLUMEN COMPUTABLE		ALTRES OTROS

SOLICITA que previos los trámites oportunos y pago de las correspondientes tasas, arreglo a las Ordenanzas vigentes, le sea concedida la licencia correspondiente

El Poble Nou de Benitatxell, a ___ de/d' _____ de 20__

Signatura del declarant / Firma del declarante	Signatura del constructor/ Firma del constructor	Signatura del tècnic director de l'obra i visat/ Firma del tècnic director de la obra y visado	Signatura del tècnic director de l'execució de l'obra i visat/ Firma del tècnic director de la ejecución de la obra y visado
--	--	--	--



Ajuntament del
Poble Nou
de Benitatxell

Regidoria d'Urbanisme

DOCUMENTACIÓ APORTADA OBLIGATORIA/ DOCUMENTACIÓN APORTADA OBLIGATORIA	
<input type="checkbox"/>	Projecte tècnic de l'obra visat per tècnic competent (una còpia en paper) <i>Proyecto técnico de la obra visado por técnico competente (una copia en papel)</i>
<input type="checkbox"/>	Projecte tècnic de l'obra en suport informàtic, signat electrònicament i visat per tècnic competent. <i>Proyecto técnico de la obra en soporte informático, firmado electrónicamente y visado por técnico competente.</i>
<input type="checkbox"/>	Plànol topogràfic de la parcel·la on se situa l'edificació, espècies arbòries existents i de quines es precisa la seua tala <i>Plano topográfico de parcela en el que se ubique la edificación, especies arbóreas existentes y de cuáles se precisa su tala</i>
<input type="checkbox"/>	Estadística d'edificació y vivenda/ Estadística de edificación y vivienda
<input type="checkbox"/>	Justificant del pagament de l'ICIO i taxes corresponents <i>Justificante del pago del ICIO y tasas correspondientes</i>
<input type="checkbox"/>	Fotocòpia del DNI o document acreditatiu del sol·licitant <i>Fotocopia del DNI o documento acreditativo del solicitante</i>
<input type="checkbox"/>	Fotografies de la parcel·la, on s'aprecie la situació en que es troben els vials que linden amb ella i les façanes dels edificis colindants, i de l'edificació existent, en cas d'obres de demolició, ampliació, modificació o reforma. <i>Fotografías de la parcela, en las que se aprecie la situación en la que se encuentran los viales que linden con ella y las fachadas de los edificios colindantes, y de la edificación existente, en casos de obras de demolición, ampliación, modificación o reforma.</i>
<input type="checkbox"/>	Justificant de fiança que garantisca la reposició de les obres d'urbanització que puguen veure's afectades per les obres <i>Justificante de fianza que garantice la reposición de las obras de urbanización que puedan verse afectadas por las obras.</i>
<input type="checkbox"/>	Estudi de Gestió de Residus de Construcció y Demolició <i>Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición</i>
<input type="checkbox"/>	Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/97, visat. <i>Estudio de Seguridad y Salud o estudio básico, según RD 1627/97, visado.</i>
<input type="checkbox"/>	Certificat d'eficiència energètica d'acord amb el RD 235/2013, visat. <i>Certificado de eficiencia energética de acuerdo con el RD 235/2013, visado.</i>
<input type="checkbox"/>	Alta en I.A.E. y declaració d'alta del constructor en el cens d'obligats tributaris <i>Alta en I.A.E. y declaración de alta del constructor en el censo de obligados tributarios.</i>
<input type="checkbox"/>	Documents dels Tècnics Directors assumint la direcció facultativa de les obres, visats pels col·legis professionals corresponents. <i>Documentos dels Tècnics Directors asumiendo la dirección facultativa de las obras, visados por los colegios profesionales correspondientes</i>
DOCUMENTACIÓ APORTADA DEPENDENT DEL TIPUS D'OBRES/ DOCUMENTACIÓN APORTADA DEPENDIENDO DEL TIPO DE OBRAS	
<input type="checkbox"/>	Annex d'obres ordinàries d'urbanització, en el cas que es requerisquen per a convertir la parcel·la en solar, incloent la valoració de les mateixes. Aquest import haurà de ser garantit pel promotor en una de les formes previstes en la llei. <i>Anexo de obras ordinarias de urbanización, en el caso de que se requieran para convertir la parcela en solar, incluyendo la valoración de las mismas. Dicho importe deberá ser garantizado por el promotor en una de las formas previstas en la ley.</i>
<input type="checkbox"/>	En cas d'edificació i urbanització simultànies s'haurà d'aportar compromís de no ocupar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, incloent tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble. <i>En caso de edificación y urbanización simultáneas se deberá aportar compromiso de no ocupar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble.</i>
<input type="checkbox"/>	Quan siga precisa la cessió de sòl destinat a viari públic es presentarà Escripura Pública formalitzant la cessió lliure i gratuïta a l'Ajuntament. <i>Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a viario público se presentará Escritura Pública formalizando la cesión libre y gratuita al Ayuntamiento.</i>
<input type="checkbox"/>	Estudi d'Integració Paisatgística, si es requereix d'acord amb la LOTUP (en absència de planejament i lligades a una DIC). <i>Estudio de Integración Paisajística, si se requiere de acuerdo con la LOTUP (en ausencia de planeamiento y ligadas a una DIC).</i>
<input type="checkbox"/>	Projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions quan siga necessari d'acord amb el Reial decret 346/2011. <i>Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones cuando proceda de acuerdo con el Real Decreto 346/2011.</i>
<input type="checkbox"/>	Autorització d'altres administracions públiques (Costas, Carreteres...), si escau. <i>Autorización de otras administraciones públicas (Costas, Carreteras...), en su caso.</i>
<input type="checkbox"/>	En cas d'obres vinculades a llicència ambiental per al desenvolupament d'una nova activitat s'haurà d'aportar Projecte tècnic de l'activitat o bé projecte conjunt d'activitat i obres. Només es podrà tramitar i atorgar la llicència d'edificació encara que no s'haja obtingut l'instrument ambiental quan qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumisca plena responsabilitat de les conseqüències que pogueren derivar de l'eventual denegació posterior del instrument ambiental, per a la qual cosa s'aportarà aquesta assumpció en instrument públic notarial o davant el Secretari de l'Ajuntament. Aquesta regla d'inversió no serà aplicable quan es tracte de Sòl No Urbanitzable. <i>En caso de obras vinculadas a licencia ambiental para el desarrollo de una nueva actividad se deberá aportar Proyecto técnico de la actividad o bien proyecto conjunto de actividad y obras. Sólo se podrá tramitar y otorgar la licencia de edificación aunque no se haya obtenido el instrumento ambiental cuando quien tenga la disponibilidad civil del inmueble asuma plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivar de la eventual denegación posterior del instrumento ambiental, para lo cual se aportará dicha asunción en instrumento público notarial o ante el Secretario del Ayuntamiento. Esta regla de inversión no será aplicable cuando se trate de Suelo No Urbanizable.</i>
<input type="checkbox"/>	Altres (indicar) <i>Otros (indicar)</i>